

Burmistrz Polanowa
Ul. Wolności 4
76-010 Polanów

Decyzja niniejsza jest ostateczna

dnia 31.01.2023

podpis *[Podpis]* BURMISTRZA

Strona 64

Bogumił Badurak
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

GM.IV.6733.9.2022

Polanów, dn. 10 stycznia 2023r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 9/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 4/20 Burmistrza Polanowa z dnia 7 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia dla Kierownika Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, Pana Bogumiła Badurak,

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, reprezentowanej przez Pana Dariusza Budzisz, Konikowo, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno, z dnia 18.10.2022r. dotyczącego:

budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie dz. nr: 65/1, 65/2, 18/6, 1, 2, 3/3, obr. Rosocha, dz. nr: 19, 21, 12, 13, 1/11, 1/10, 1/9, 1/7, 1/3, 3/1, 391/1, 15, 14/2, 18/2, 18/4, 18/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/10, 5/11, 5/13, 5/14, 5/15, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 1/5, obr. Dadzewo, gm. Polanów

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji:

**budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
na terenie dz. nr: 65/1, 65/2, 18/6, 1, 2, 3/3, obr. Rosocha, dz. nr: 19, 21, 12, 13, 1/11, 1/10, 1/9, 1/7, 1/3, 3/1, 391/1, 15, 14/2, 18/2, 18/4, 18/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/10, 5/11, 5/13, 5/14, 5/15, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 1/5, obr. Dadzewo, gm. Polanów**

1. **Wnioskodawca:** Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 65/1, 65/2, 18/6, 1, 2, 3/3, obr. Rosocha, dz. nr: 19, 21, 12, 13, 1/11, 1/10, 1/9, 1/7, 1/3, 3/1, 391/1, 15, 14/2, 18/2, 18/4, 18/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/10, 5/11, 5/13, 5/14, 5/15, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 1/5, obr. Dadzewo, gm. Polanów.
4. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy;
5. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1693 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) - Przedmiotowe działki stanowią grunty budowlane i rolne klasy RIIIa, RIIIb, PsIII, Lzr-PsIII, Br-PsIII, Br-RIIIb, RIVa, RIVb, Lzr-RIVa, Br-PsIV, PsIV, PsV, Br-RIVa, N i lasy LsIII, LsIV i LsV oraz drogi; Dla planowanej inwestycji liniowej nie jest wymagane wyłączenie użytków rolnych i leśnych z produkcji rolniczej i użytkowania leśnego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.) – inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania gruntów rolnych i leśnych;
 - 5) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – inwestycja nie zmienia rolnego użytkowania gruntów.
 - 6) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – inwestycja nie zmienia leśnego sposobu użytkowania lasów.
 - 7) 1. Projektowana inwestycja nie może naruszyć istniejącego drzewostanu oraz ograniczyć lub uniemożliwić prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w planie urządzenia lasu (PUL). Inwestycja winna być zlokalizowana wzdłuż istniejących pasów technicznych, dróg leśnych, linii podziału powierzchniowego lasu, linii energetycznych lub